

2026年2月 通巻170号



お米の値段の高騰や物価高、熊被害や初の女性首相の誕生などで話題が多かった2025年も終わり、2026年が始まりました。今年のお仕事もどうぞ宜しくお願いいたします。昨年末からインフルエンザも大流行しています。引き続き予防や体調管理を心がけましょう。手洗い・うがい、お部屋のこまめな換気や加温・加湿にも注意しましょう。

## 冬の作業の注意点！

特に気温が低い日には注意が必要です。拭いたモップの水気で床が凍結し、**転倒事故**につながる恐れがあります。また、風も強けれ



ば、水気が瞬時に凍ってしまうので、ガラス清掃もあまり綺麗になりません。水が冷たいと、つついモップやウエスの絞りも甘くなりがちです！  
**モップを固く絞って作業しましょう！**



## 2月の重点ポイント

### ◎会社への報告

現場で生じたことをいち早く発見するのは皆さんです。粗大ごみが出されていたり、不法駐輪などを管理組合やオーナー様に直接伝えるのではなく、



**直ぐに光和ファシリティに連絡してください！**

トラブルを直接伝えることは、学校の教室で起きたトラブルを親に報告することに似ています。例えばもし教室でクラスメイトが怪我をした時まず最初に報告するのは誰でしょうか？怪我した子の親ではなく、担任の先生ではないでしょうか。なぜなら、学校での活動を監督し責任を委ねられているのは先生だからです。親に報告すれば、怪我を手当する段取りが遅くなります。また、親に不要な心配を与え学校がクラスを見守っていない印象を与えます。結果として迅速に適切にクラスメイトの怪我を、処理することにはなりません。同じように皆さんが、オーナー様や管理組合に直接建物のトラブルを伝えるなら、不要な心配を与え、管理会社への信頼を落とし、オーナー様に余計な仕事をさせてしまいます。そのため何か物件で困ったこと、トラブルがある場合は、**すぐに弊社担当者か光和ファシリティに伝えてください。**こちらから必ず管理会社にご相談して対応いたします。

2026年2月 通巻170号



お米の値段の高騰や物価高、熊被害や初の女性首相の誕生などで話題が多かった2025年も終わり、2026年が始まりました。今年のお仕事もどうぞ宜しくお願いいたします。昨年末からインフルエンザも大流行しています。引き続き予防や体調管理を心がけましょう。手洗い・うがい、お部屋のこまめな換気や加温・加湿にも注意しましょう。

## 冬の作業の注意点！

特に気温が低い日には注意が必要です。拭いたモップの水気で床が凍結し、**転倒事故**につながる恐れがあります。また、風も強けれ



ば、水気が瞬時に凍ってしまうので、ガラス清掃もあまり綺麗になりません。水が冷たいと、つついモップやウエスの絞りも甘くなりがちです！  
**モップを固く絞って作業しましょう！**



## 2月の重点ポイント

### ◎会社への報告

現場で生じたことをいち早く発見するのは皆さんです。粗大ごみが出されていたり、不法駐輪などを管理組合やオーナー様に直接伝えるのではなく、



**直ぐに光和ファシリティに連絡してください！**

トラブルを直接伝えることは、学校の教室で起きたトラブルを親に報告することに似ています。例えばもし教室でクラスメイトが怪我をした時まず最初に報告するのは誰でしょうか？怪我した子の親ではなく、担任の先生ではないでしょうか。なぜなら、学校での活動を監督し責任を委ねられているのは先生だからです。親に報告すれば、怪我を手当する段取りが遅くなります。また、親に不要な心配を与え学校がクラスを見守っていない印象を与えます。結果として迅速に適切にクラスメイトの怪我を、処理することにはなりません。同じように皆さんが、オーナー様や管理組合に直接建物のトラブルを伝えるなら、不要な心配を与え、管理会社への信頼を落とし、オーナー様に余計な仕事をさせてしまいます。そのため何か物件で困ったこと、トラブルがある場合は、**すぐに弊社担当者か光和ファシリティに伝えてください。**こちらから必ず管理会社にご相談して対応いたします。